BALANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES
PROROGA 2: 3 MESES
PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024
REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024
SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024
REINICIO No. 2: 10 de febrero de 2025
SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025
REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025
NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00
VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00
VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRE	**PRELIMINARES**				**$ 43.533.612,00**				**$ 46.887.012,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 46.887.012,00**
PRE.01	**PRELIMINARES**																
PRE.01.001	Localización y replanteo	M2	16.200,00	$ 2.200,00	$ 35.640.000,00	M2	16.200,00	$ 2.200,00	$ 35.640.000,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	16.200,00	$ 2.200,00	$ 35.640.000,00
PRE.01.002	Cerramiento en lona verde	ML	541,40	$ 14.580,00	$ 7.893.612,00	ML	771,40	$ 14.580,00	$ 11.247.012,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	771,40	$ 14.580,00	$ 11.247.012,00
DE	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 1.374.815.392,00**		0		**$ 2.074.136.378,00**		**$ 0,00**		**$ 594.022.790,86**				**$ 2.668.159.169,00**
DE.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0										
DE.01.001	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. Prof:0.30 mts	M3	3.150,00	$ 16.980,00	$ 53.487.000,00	M3	3.150,00	$ 16.980,00	$ 53.487.000,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	3.150,00	$ 16.980,00	$ 53.487.000,00
DE.01.002	Excavación mecánica y retiro de materiales	M3	8.358,06	$ 41.860,00	$ 349.868.392,00	M3	9.769,06	$ 41.860,00	$ 408.932.852,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	9.769,06	$ 41.860,00	$ 408.932.852,00
DE.01.003	Relleno con material seleccionado	M3	6.300,00	$ 154.200,00	$ 971.460.000,00	M3	10.452,12	$ 154.200,00	$ 1.611.716.526,00		$ 0,00	3.852,29	$ 594.022.790,86	M3	14.304,41	$ 154.200,00	$ 2.205.739.317,00
ES	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				**$ 3.512.634.623,00**		0		**$ 3.140.166.048,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 3.140.166.048,00**
ES.01	**CIMENTACIONES**				**$ 927.277.117,00**		0		**$ 783.377.891,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 783.377.891,00**
ES.01.001	Excavación manual (Incluye cargue, transporte y disposición final)	M3	841,86	$ 45.130,00	$ 37.993.142,00	M3	411,91	$ 45.130,00	$ 18.589.498,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	411,91	$ 45.130,00	$ 18.589.498,00
ES.01.002	Relleno con material de sitio	M3	481,79	$ 28.800,00	$ 13.875.552,00	M3	701,79	$ 28.800,00	$ 20.211.552,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	701,79	$ 28.800,00	$ 20.211.552,00
ES.01.003	Concreto de limpieza 2000 psi	M3	2,05	$ 381.590,00	$ 781.306,00	M3	31,14	$ 381.590,00	$ 11.881.759,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	31,14	$ 381.590,00	$ 11.881.759,00
ES.01.004	Concreto de 4000 psi para vigas de cimentación	M3	122,00	$ 796.070,00	$ 97.120.540,00	M3	75,41	$ 796.070,00	$ 60.031.639,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	75,41	$ 796.070,00	$ 60.031.639,00
ES.01.005	Concreto de 4000 psi para zapatas	M3	207,43	$ 789.990,00	$ 163.867.626,00	M3	231,12	$ 789.990,00	$ 182.582.489,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	231,12	$ 789.990,00	$ 182.582.489,00
ES.01.006	Concreto de 4000 psi para muros de contención	M3	97,50	$ 1.137.310,00	$ 110.887.725,00	M3	-	$ 1.137.310,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	0,00	$ 1.137.310,00	$ 0,00
ES.01.007	Placa contrapiso de 10 cm - Concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación.	M2	3.050,21	$ 83.020,00	$ 253.228.434,00	M2	3.152,82	$ 83.020,00	$ 261.747.116,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	3.152,82	$ 83.020,00	$ 261.747.116,00
ES.01.008	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	17.152,00	$ 9.100,00	$ 156.083.200,00	KG	10.027,00	$ 9.100,00	$ 91.245.700,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	10.027,00	$ 9.100,00	$ 91.245.700,00
ES.01.009	Malla electrosoldada estándar	KG	9.133,88	$ 10.230,00	$ 93.439.592,00	KG	13.400,60	$ 10.230,00	$ 137.088.138,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	13.400,60	$ 10.230,00	$ 137.088.138,00
ES.02	**ESTRUCTURA HORIZONTAL Y VERTICAL**				**$ 1.965.532.830,00**		0		**$ 1.933.461.321,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 1.933.461.321,00**
ES.02.001	Columnas en concreto de 4000 psi	M3	112,54	$ 917.210,00	$ 103.222.813,00	M3	136,34	$ 917.210,00	$ 125.050.577,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	136,34	$ 917.210,00	$ 125.050.577,00
ES.02.002	Vigas aéreas en concreto de 4000 psi	M3	670,30	$ 889.070,00	$ 595.943.621,00	M3	282,38	$ 889.070,00	$ 251.055.587,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	282,38	$ 889.070,00	$ 251.055.587,00
ES.02.003	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	81.000,00	$ 9.100,00	$ 737.100.000,00	KG	121.174,67	9100	$ 1.102.689.540,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	121.174,67	$ 9.100,00	$ 1.102.689.540,00
ES.02.004	Losa maciza entrepiso h = 12 cm - concreto 4000 psi	M2	2.559,30	$ 116.440,00	$ 298.004.892,00	M2	2.271,72	116440	$ 264.519.077,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	2.271,72	$ 116.440,00	$ 264.519.077,00
ES.02.005	Rampa - losa maciza concreto 4000 psi - h = 12 cm	UND	4,00	$ 34.735.200,00	$ 138.940.800,00	UND	4,00	$ 34.735.200,00	$ 138.940.800,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	4,00	$ 34.735.200,00	$ 138.940.800,00
ES.02.006	Escaleras en concreto 4000 psi	UND	6,00	$ 8.534.290,00	$ 51.205.740,00	UND	6,00	$ 8.534.290,00	$ 51.205.740,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	6,00	$ 8.534.290,00	$ 51.205.740,00
ES.02.007	Placas de cubiertas rampas - Concreto de 4000 psi	M2	353,10	$ 116.440,00	$ 41.114.964,00	M2	-	$ 116.440,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	0,00	$ 116.440,00	$ 0,00
ES.03	**MAMPOSTERIA**				**$ 558.376.000,00**		0		**$ 298.731.160,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 298.731.160,00**
ES.03.001	Muro en bloque color blanco, dimenciones 9cm x 39 x15 cm de espesor, resistencia a la compresion según la norma ASTM C.140M minimo 13MPA a los 28 dias, absorcion C.140M <9%	M2	9.100,00	$ 61.360,00	$ 558.376.000,00	M2	4.868,50	$ 61.360,00	$ 298.731.160,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	4.868,50	$ 61.360,00	$ 298.731.160,00
ES.04	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**				**$ 61.448.676,00**		0		**$ 124.595.676,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 124.595.676,00**
ES.04.001	Dintel concreto 0,15m x 0,10 m	ML	153,00	$ 65.100,00	$ 9.960.300,00	ML	1.123,00	$ 65.100,00	$ 73.107.300,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	1.123,00	$ 65.100,00	$ 73.107.300,00
ES.04.002	Mesones en concreto. Espesor 0,12. Ancho 0,60 Mts	ML	130,10	$ 395.760,00	$ 51.488.376,00	ML	130,10	$ 395.760,00	$ 51.488.376,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	130,10	$ 395.760,00	$ 51.488.376,00
CU	**CUBIERTA**				**$ 1.216.861.412,00**		0		**$ 900.291.880,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 900.291.880,00**
CU.01	**CUBIERTA TERMOACUSTICA**						0										
CU.01.001	Cubierta en lamina termoacustica, AISLAMIENTO: Poliuretano PUR. Libre de CFC y HCFC Densidad 38 +/- 2Kg/m3 Coeficiente de conductividad térmica: 0.023 W/mk. Resistencia al fuego: EN 13823:2010. Formato de la cubierta de 12mts. de longitud y 1 m2 de ancho útil	M2	1.645,96	$ 169.540,00	$ 279.056.058,00	M2	2.213,69	$ 169.540,00	$ 375.309.003,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	2.213,69	$ 169.540,00	$ 375.309.003,00
CU.01.002	Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas. Norma nsr10 título f. Perfilería astm a572 gr50 y astm a37. Soldadura e70xx. Inc. cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquidico 3 mils	KG	27.627,00	$ 18.810,00	$ 519.663.839,00	KG	21.631,04	$ 18.810,00	$ 406.879.862,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	21.631,04	$ 18.810,00	$ 406.879.862,00
CU.01.003	Viga canal para desagüe de agua lluvia	M2	1.323,94	$ 265.800,00	$ 351.904.552,00	M2	373,94	$ 265.800,00	$ 99.394.552,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	373,94	$ 265.800,00	$ 99.394.552,00
CU.01.004	Impermeabilización cubiertas y vigas canales	M2	1.323,94	$ 50.030,00	$ 66.236.963,00	M2	373,94	$ 50.030,00	$ 18.708.463,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	373,94	$ 50.030,00	$ 18.708.463,00
TQ	**TANQUE DE AGUA**				**$ 457.348.328,00**		0		**$ 292.783.714,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 292.783.714,00**
TQ.01	**TANQUE DE AGUA EN CONCRETO**						0										
TQ.01.001	Excavación mecánica y retiro de material	M3	570,06	$ 40.520,00	$ 23.098.831,00	M3	570,06	$ 40.520,00	$ 23.098.831,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	570,06	$ 40.520,00	$ 23.098.831,00
TQ.01.002	Relleno con material de sitio	M3	69,61	$ 28.800,00	$ 2.004.768,00	M3	69,61	$ 28.800,00	$ 2.004.768,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	69,61	$ 28.800,00	$ 2.004.768,00
TQ.01.003	Concreto de limpieza 2500 psi	M3	7,06	$ 381.590,00	$ 2.692.117,00	M3	7,06	$ 381.590,00	$ 2.692.117,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	7,06	$ 381.590,00	$ 2.692.117,00
TQ.01.004	Punto agua fria pvc (inc. Accesorios)	UN	6,00	$ 73.230,00	$ 439.380,00	UN	6,00	$ 73.230,00	$ 439.380,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	6,00	$ 73.230,00	$ 439.380,00
TQ.01.005	Punto desagüe pvc ø 2"	UN	6,00	$ 63.630,00	$ 381.780,00	UN	6,00	$ 63.630,00	$ 381.780,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	6,00	$ 63.630,00	$ 381.780,00
TQ.01.006	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	30.771,27	$ 9.100,00	$ 280.018.532,00	KG	15.771,27	$ 9.100,00	$ 143.518.532,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	15.771,27	$ 9.100,00	$ 143.518.532,00
TQ.01.007	Escalera de gato, tubería en acero inoxidable 1 1/2"	UND	5,00	$ 179.550,00	$ 897.750,00	UND	5,00	$ 179.550,00	$ 897.750,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	5,00	$ 179.550,00	$ 897.750,00
TQ.01.008	Flotador mecánico 1 1/2"	UN	5,00	$ 263.200,00	$ 1.316.000,00	UN	5,00	$ 263.200,00	$ 1.316.000,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	5,00	$ 263.200,00	$ 1.316.000,00
TQ.01.009	Concreto baja permeabilidad para tanque f'c 28 mpa	M3	150,91	$ 932.220,00	$ 140.680.970,00	M3	120,80	$ 932.220,00	$ 112.616.356,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	120,80	$ 932.220,00	$ 112.616.356,00
TQ.01.010	Tapa metálica para tanque	UND	11,00	$ 468.660,00	$ 5.155.260,00	UND	11,00	$ 468.660,00	$ 5.155.260,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	11,00	$ 468.660,00	$ 5.155.260,00
TQ.01.011	Tubería de 6" sanitaria	ML	6,00	$ 86.480,00	$ 518.880,00	ML	6,00	$ 86.480,00	$ 518.880,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	6,00	$ 86.480,00	$ 518.880,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES
PROROGA 2: 3 MESES
PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024
REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024
SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024
REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025
SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025
REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025
NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00
VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00
VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TQ.01.012	Tee sanitaria de 6"	UND	2,00	$ 72.030,00	$ 144.060,00	UND	2,00	$ 72.030,00	$ 144.060,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	2,00	$ 72.030,00	$ 144.060,00
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIO**				**$ 322.500.149,00**		0		**$ 171.402.909,00**		**$ 0,00**		**$ 61.267.700,00**				**$ 232.670.609,00**
HS.01	**REDES INTERNAS (SUMINISTRO E INSTALACIONES)**				**$ 9.161.841,00**		0		**$ 9.161.841,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 9.161.841,00**
HS.01.001	Tuberias PVC RDE 21 ø 4"	Ml	18,00	$ 57.450,00	$ 1.034.100,00	Ml	18,00	$ 57.450,00	$ 1.034.100,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	18,00	$ 57.450,00	$ 1.034.100,00
HS.01.002	Tuberias PVC RDE 21 ø 3"	Ml	140,00	$ 34.370,00	$ 4.811.800,00	Ml	140,00	$ 34.370,00	$ 4.811.800,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	140,00	$ 34.370,00	$ 4.811.800,00
HS.01.003	Tuberias PVC RDE 21 ø 2"	Ml	76,00	$ 13.360,00	$ 1.015.360,00	Ml	76,00	$ 13.360,00	$ 1.015.360,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	76,00	$ 13.360,00	$ 1.015.360,00
HS.01.004	Tuberias PVC RDE 21 ø 1 1 /2"	Ml	26,00	$ 13.360,00	$ 347.360,00	Ml	26,00	$ 13.360,00	$ 347.360,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	26,00	$ 13.360,00	$ 347.360,00
HS.01.005	Tuberias PVC RDE 21 ø 1"	Ml	24,00	$ 7.120,00	$ 170.880,00	Ml	24,00	$ 7.120,00	$ 170.880,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	24,00	$ 7.120,00	$ 170.880,00
HS.01.006	Tuberias PVC RDE 21 ø 3/4"	Ml	207,90	$ 6.110,00	$ 1.270.269,00	Ml	207,90	$ 6.110,00	$ 1.270.269,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	207,90	$ 6.110,00	$ 1.270.269,00
HS.01.007	Tuberias PVC RDE 13,5 ø 1/2"	Ml	101,20	$ 5.060,00	$ 512.072,00	Ml	101,20	$ 5.060,00	$ 512.072,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	101,20	$ 5.060,00	$ 512.072,00
HS.02	**ACCESORIOS**				**$ 2.639.760,00**		0		**$ 2.639.760,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 2.639.760,00**
HS.02.001	Sum e instalación Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3/4"	Un	7,00	$ 71.690,00	$ 501.830,00	Un	7,00	$ 71.690,00	$ 501.830,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	7,00	$ 71.690,00	$ 501.830,00
HS.02.002	Válvula Compuerta ø 1 1/2"	Un	1,00	$ 198.360,00	$ 198.360,00	Un	1,00	$ 198.360,00	$ 198.360,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	1,00	$ 198.360,00	$ 198.360,00
HS.02.003	Válvula Compuerta ø 1"	Un	10,00	$ 107.480,00	$ 1.074.800,00	Un	10,00	$ 107.480,00	$ 1.074.800,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	10,00	$ 107.480,00	$ 1.074.800,00
HS.02.004	Punto conexión con columna de distribución	Un	4,00	$ 51.880,00	$ 207.520,00	Un	4,00	$ 51.880,00	$ 207.520,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	4,00	$ 51.880,00	$ 207.520,00
HS.02.005	Sum e instalación Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1/2"	Un	11,00	$ 59.750,00	$ 657.250,00	Un	11,00	$ 59.750,00	$ 657.250,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	11,00	$ 59.750,00	$ 657.250,00
HS.03	**PUNTOS HIDRAÚLICO (AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA)**				**$ 6.858.090,00**		0		**$ 6.858.090,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 6.858.090,00**
HS.03.001	Punto hidráulico Inodoro	Un	45,00	$ 31.250,00	$ 1.406.250,00	Un	45,00	$ 31.250,00	$ 1.406.250,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	45,00	$ 31.250,00	$ 1.406.250,00
HS.03.002	Punto hidráulico Lavamanos (Agua Fria)	Un	65,00	$ 35.640,00	$ 2.316.600,00	Un	65,00	$ 35.640,00	$ 2.316.600,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	65,00	$ 35.640,00	$ 2.316.600,00
HS.03.003	Punto hidráulico Ducha (Agua Fria)	Un	2,00	$ 36.360,00	$ 72.720,00	Un	2,00	$ 36.360,00	$ 72.720,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	2,00	$ 36.360,00	$ 72.720,00
HS.03.004	Punto hidráulico Lavatraperos	Un	13,00	$ 35.400,00	$ 460.200,00	Un	13,00	$ 35.400,00	$ 460.200,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	13,00	$ 35.400,00	$ 460.200,00
HS.03.005	Punto hidráulico Lavaplatos (Agua Fria)	Un	9,00	$ 34.990,00	$ 314.910,00	Un	9,00	$ 34.990,00	$ 314.910,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	9,00	$ 34.990,00	$ 314.910,00
HS.03.006	Punto hidráulico Orinal	Un	18,00	$ 33.400,00	$ 601.200,00	Un	18,00	$ 33.400,00	$ 601.200,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	18,00	$ 33.400,00	$ 601.200,00
HS.03.007	Punto hidráulico para medidor de agua domiciliario	Un	1,00	$ 36.010,00	$ 36.010,00	Un	1,00	$ 36.010,00	$ 36.010,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	1,00	$ 36.010,00	$ 36.010,00
HS.03.008	Punto hidráulico para llave de chorro	Un	1,00	$ 36.360,00	$ 36.360,00	Un	1,00	$ 36.360,00	$ 36.360,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	1,00	$ 36.360,00	$ 36.360,00
HS.03.009	Prueba hidrostática en aptos y zona común	Un	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00	Un	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00
HS.03.010	Soporte en platina aluminio para tuberias	Un	72,00	$ 7.670,00	$ 552.240,00	Un	72,00	7670	$ 552.240,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	72,00	$ 7.670,00	$ 552.240,00
HS.03.011	Soporte tipo en pera en desvios horizontales	Un	10,00	$ 10.400,00	$ 104.000,00	Un	10,00	10400	$ 104.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	10,00	$ 10.400,00	$ 104.000,00
HS.03.012	Soporte para tubería en buitron	Un	6,00	$ 19.600,00	$ 117.600,00	Un	6,00	$ 19.600,00	$ 117.600,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	6,00	$ 19.600,00	$ 117.600,00
HS.04	**SISTEMA DE IMPULSIÓN A RED DE DISTRIBUCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIONES)**				**$ 2.320.520,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.04.001	Tuberias CPVC Sch 80 ø 3" Tipo corzan o similar	Ml	6,00	$ 378.420,00	$ 2.270.520,00	Ml	-	$ 378.420,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	0,00	$ 378.420,00	$ 0,00
HS.04.002	Prueba tubería impulsión	Un	1,00	$ 50.000,00	$ 50.000,00	Un	-	$ 50.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 50.000,00	$ 0,00
HS.05	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - SUCCIÓN**				**$ 3.132.400,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.05.001	Manifold de succión de bomba de impulsion (Incluye niples, accesorios y conexión al taque bajo)	Gl	2,00	$ 391.280,00	$ 782.560,00	Gl	-	$ 391.280,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl	0,00	$ 391.280,00	$ 0,00
HS.05.002	Válvula de pie ø4"	Un	2,00	$ 1.174.920,00	$ 2.349.840,00	Un	-	$ 1.174.920,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 1.174.920,00	$ 0,00
HS.06	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - IMPULSIÓN**				**$ 4.376.620,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.06.001	Manifold conexión bombas llenado tanque alto	Gl	1,00	$ 475.240,00	$ 475.240,00	Gl	-	$ 475.240,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl	0,00	$ 475.240,00	$ 0,00
HS.06.002	Unión antivibratoria 3" bridada	Un	2,00	$ 390.000,00	$ 780.000,00	Un	-	$ 390.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 390.000,00	$ 0,00
HS.06.003	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3"	Un	2,00	$ 734.830,00	$ 1.469.660,00	Un	-	$ 734.830,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 734.830,00	$ 0,00
HS.06.004	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3/4" (para cebado)	Un	2,00	$ 71.690,00	$ 143.380,00	Un	-	$ 71.690,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 71.690,00	$ 0,00
HS.06.005	Válvula de retención o cheque Tipo Red White ø 3"	Un	2,00	$ 754.170,00	$ 1.508.340,00	Un	-	$ 754.170,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	0,00	$ 754.170,00	$ 0,00
HS.07	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - EQUIPO DE BOMBEO**				**$ 29.500.000,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.07.001	Suministro e Instalación Bomba para distribución (incluye variador de velocidad)	Gl.	1,00	$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00	Gl.	-	$ 27.000.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl.	0,00	$ 27.000.000,00	$ 0,00
HS.07.002	Instalación de Tablero arrancador de control electrico (Incluye suministro de cableado desde la bomba al tablero)	Gl.	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	Gl.	-	$ 2.500.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl.	0,00	$ 2.500.000,00	$ 0,00
HS.08	**REDES INTERNAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 13.121.986,00**		0		**$ 13.121.986,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 13.121.986,00**
HS.08.001	Tuberias PVC Sanitaria ø 4"	Ml	139,20	$ 26.280,00	$ 3.658.176,00	Ml	139,20	$ 26.280,00	$ 3.658.176,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	139,20	$ 26.280,00	$ 3.658.176,00
HS.08.002	Tuberias PVC Sanitaria ø 2"	Ml	118,60	$ 13.650,00	$ 1.618.890,00	Ml	118,60	13650	$ 1.618.890,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	118,60	$ 13.650,00	$ 1.618.890,00
HS.08.003	Tuberias PVC ventilación ø 2"	Ml	24,00	$ 10.980,00	$ 263.520,00	Ml	24,00	10980	$ 263.520,00		$ 0,00		$ 0,00	Ml	24,00	$ 10.980,00	$ 263.520,00
HS.08.004	Punto Sanitario Inodoro	Un	45,00	$ 54.400,00	$ 2.448.000,00	Un	45,00	$ 54.400,00	$ 2.448.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	45,00	$ 54.400,00	$ 2.448.000,00
HS.08.005	Punto Sanitario Lavamanos	Un	65,00	$ 43.840,00	$ 2.849.600,00	Un	65,00	$ 43.840,00	$ 2.849.600,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	65,00	$ 43.840,00	$ 2.849.600,00
HS.08.006	Punto Sanitario Ducha	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00
HS.08.007	Punto Sanitario Sifon de piso	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	2,00	$ 45.570,00	$ 91.140,00
HS.08.008	Punto Sanitario Lavaplatos	Un	9,00	$ 44.890,00	$ 404.010,00	Un	9,00	$ 44.890,00	$ 404.010,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	9,00	$ 44.890,00	$ 404.010,00
HS.08.009	Punto Sanitario Lavadora	Un	18,00	$ 44.530,00	$ 801.540,00	Un	18,00	$ 44.530,00	$ 801.540,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	18,00	$ 44.530,00	$ 801.540,00
HS.08.010	Punto ventilación	Un	6,00	$ 40.670,00	$ 244.020,00	Un	6,00	$ 40.670,00	$ 244.020,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	6,00	$ 40.670,00	$ 244.020,00
HS.08.011	Soporte en platina aluminio para tuberias	Un	85,00	$ 7.670,00	$ 651.950,00	Un	85,00	$ 7.670,00	$ 651.950,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	85,00	$ 7.670,00	$ 651.950,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES
PROROGA 2: 3 MESES
PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024
REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024
SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024
REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025
SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025
REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025
NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00
VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00
VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
HS.09	**REDES EXTERNAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 1.764.000,00**		0		**$ 1.764.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 1.764.000,00**
HS.09.001	Punto Sanitario conexión con bajante aguas negras	Un	4,00	$ 43.710,00	$ 174.840,00	Un	4,00	$ 43.710,00	$ 174.840,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	4,00	$ 43.710,00	$ 174.840,00
HS.09.002	Punto de terminal de cubierta	Un	4,00	$ 28.060,00	$ 112.240,00	Un	4,00	28060	$ 112.240,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	4,00	$ 28.060,00	$ 112.240,00
HS.09.003	Prueba de Hermeticidad de redes aguas residuales	Un	12,00	$ 50.000,00	$ 600.000,00	Un	12,00	50000	$ 600.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	12,00	$ 50.000,00	$ 600.000,00
HS.09.004	Soporte tipo pera 2" (Desvíos horizontales)	Un	20,00	$ 14.190,00	$ 283.800,00	Un	20,00	$ 14.190,00	$ 283.800,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	20,00	$ 14.190,00	$ 283.800,00
HS.09.005	Soporte tipo pera 4" (Desvíos horizontales)	Un	24,00	$ 18.180,00	$ 436.320,00	Un	24,00	$ 18.180,00	$ 436.320,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	24,00	$ 18.180,00	$ 436.320,00
HS.09.006	Soporte para tubería Bajante de aguas residuales en buitron	Un	8,00	$ 19.600,00	$ 156.800,00	Un	8,00	$ 19.600,00	$ 156.800,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	8,00	$ 19.600,00	$ 156.800,00
HS.10	**DRENAJES DE AIRE ACONDICIONADO**				**$ 5.836.200,00**		0		**$ 5.836.200,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 5.836.200,00**
HS.10.001	Puntos de desague	Un.	10,00	$ 38.840,00	$ 388.400,00	Un.	10,00	$ 38.840,00	$ 388.400,00		$ 0,00		$ 0,00	Un.	10,00	$ 38.840,00	$ 388.400,00
HS.10.002	Tubería 3/4" CPVC (Con recubrimiento por rubatex 1 1/4" para evitar condensación)	ML	60,00	$ 13.700,00	$ 822.000,00	ML	60,00	$ 13.700,00	$ 822.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	60,00	$ 13.700,00	$ 822.000,00
HS.10.003	Soporte de tubería colgada con platina	Un.	20,00	$ 7.670,00	$ 153.400,00	Un.	20,00	$ 7.670,00	$ 153.400,00		$ 0,00		$ 0,00	Un.	20,00	$ 7.670,00	$ 153.400,00
HS.10.004	Soporte tipo pera	Un	6,00	$ 10.400,00	$ 62.400,00	Un	6,00	$ 10.400,00	$ 62.400,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	6,00	$ 10.400,00	$ 62.400,00
HS.10.005	Prueba de Hermeticidad de redes A.A.	Un	105,00	$ 42.000,00	$ 4.410.000,00	Un	105,00	$ 42.000,00	$ 4.410.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	105,00	$ 42.000,00	$ 4.410.000,00
HS.11	**ACOMETIDA CON LA RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO**				**$ 74.319.979,00**		0		**$ 74.319.979,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 74.319.979,00**
HS.11.001	Excavación manual para tuberias	M3	475,02	$ 21.430,00	$ 10.179.679,00	M3	475,02	$ 21.430,00	$ 10.179.679,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	475,02	$ 21.430,00	$ 10.179.679,00
HS.11.002	Relleno material seleccionado	M3	142,51	$ 56.960,00	$ 8.117.142,00	M3	142,51	$ 56.960,00	$ 8.117.142,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	142,51	$ 56.960,00	$ 8.117.142,00
HS.11.003	Relleno material del sitio	M3	332,51	$ 10.710,00	$ 3.561.225,00	M3	332,51	$ 10.710,00	$ 3.561.225,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	332,51	$ 10.710,00	$ 3.561.225,00
HS.11.004	Retiro material sobrante	M3	142,51	$ 10.420,00	$ 1.484.913,00	M3	142,51	$ 10.420,00	$ 1.484.913,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	142,51	$ 10.420,00	$ 1.484.913,00
HS.11.005	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 8"	MI	18,00	$ 79.460,00	$ 1.430.280,00	MI	18,00	$ 79.460,00	$ 1.430.280,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	18,00	$ 79.460,00	$ 1.430.280,00
HS.11.006	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 6"	MI	430,00	$ 59.590,00	$ 25.623.700,00	MI	430,00	$ 59.590,00	$ 25.623.700,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	430,00	$ 59.590,00	$ 25.623.700,00
HS.11.007	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 4"	MI	74,00	$ 41.710,00	$ 3.086.540,00	MI	74,00	$ 41.710,00	$ 3.086.540,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	74,00	$ 41.710,00	$ 3.086.540,00
HS.11.008	Contrucción de registro sanitario	Un	29,00	$ 718.500,00	$ 20.836.500,00	Un	29,00	$ 718.500,00	$ 20.836.500,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	29,00	$ 718.500,00	$ 20.836.500,00
HS.12	**REDES INTERNAS DE AGUA LLUVIA**				**$ 19.945.198,00**		0		**$ 19.945.198,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 19.945.198,00**
HS.12.001	Tuberias PVC sanitaria ø 4"	MI	754,28	$ 26.280,00	$ 19.822.478,00	MI	754,28	26280	$ 19.822.478,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	754,28	$ 26.280,00	$ 19.822.478,00
HS.12.002	Soporte para tuberias	Un	16,00	$ 7.670,00	$ 122.720,00	Un	16,00	$ 7.670,00	$ 122.720,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	16,00	$ 7.670,00	$ 122.720,00
HS.13	**REDES EXTERNAS DE AGUA LLUVIA**				**$ 15.672.375,00**		0		**$ 15.672.375,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 15.672.375,00**
HS.13.001	Tuberias PVC sanitaria ø 4" (BALL en bajantes en buitron y parqueos)	MI	112,00	$ 26.289,00	$ 2.944.368,00	MI	112,00	$ 26.289,00	$ 2.944.368,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	112,00	$ 26.289,00	$ 2.944.368,00
HS.13.002	Prueba de Hermeticidad de redes aguas lluvias	Un	18,00	$ 50.000,00	$ 900.000,00	Un	18,00	$ 50.000,00	$ 900.000,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	18,00	$ 50.000,00	$ 900.000,00
HS.13.003	Puntos de conexión con BALL	Un	18,00	$ 43.710,00	$ 786.780,00	Un	18,00	$ 43.710,00	$ 786.780,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	18,00	$ 43.710,00	$ 786.780,00
HS.13.004	Excavación manual para tuberias	M3	211,20	$ 21.430,00	$ 4.525.982,00	M3	211,20	$ 21.430,00	$ 4.525.982,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	211,20	$ 21.430,00	$ 4.525.982,00
HS.13.005	Relleno material seleccionado	M3	63,36	$ 56.960,00	$ 3.608.958,00	M3	63,36	$ 56.960,00	$ 3.608.958,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	63,36	$ 56.960,00	$ 3.608.958,00
HS.13.006	Retiro material sobrante	M3	211,20	$ 10.420,00	$ 2.200.687,00	M3	211,20	$ 10.420,00	$ 2.200.687,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	211,20	$ 10.420,00	$ 2.200.687,00
HS.13.007	Soporte para tuberias en buitron	Un	36,00	$ 19.600,00	$ 705.600,00	Un	36,00	$ 19.600,00	$ 705.600,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	36,00	$ 19.600,00	$ 705.600,00
HS.14	**PUNTOS DE AGUA LLUVIA**				**$ 1.142.400,00**		0		**$ 1.142.400,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 1.142.400,00**
HS.14.001	Puntos de aguas lluvias ø 4"(No incluye rejilla)	Un	21,00	$ 54.400,00	$ 1.142.400,00	Un	21,00	$ 54.400,00	$ 1.142.400,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	21,00	$ 54.400,00	$ 1.142.400,00
HS.15	**ACOMETIDA CON LA RED PÚBLICA DE ACUEDUCTO**				**$ 11.399.985,00**		0		**$ 11.399.985,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 11.399.985,00**
HS.15.001	Excavación manual para tuberias	M3	108,80	$ 21.430,00	$ 2.331.584,00	M3	108,80	$ 21.430,00	$ 2.331.584,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	108,80	$ 21.430,00	$ 2.331.584,00
HS.15.002	Relleno material seleccionado	M3	32,64	$ 56.960,00	$ 1.859.174,00	M3	32,64	$ 56.960,00	$ 1.859.174,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	32,64	$ 56.960,00	$ 1.859.174,00
HS.15.003	Relleno material del sitio	M3	87,04	$ 10.710,00	$ 932.198,00	M3	87,04	$ 10.710,00	$ 932.198,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	87,04	$ 10.710,00	$ 932.198,00
HS.15.004	Retiro material sobrante	M3	32,64	$ 10.420,00	$ 340.109,00	M3	32,64	$ 10.420,00	$ 340.109,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	32,64	$ 10.420,00	$ 340.109,00
HS.15.005	Tuberias PVC RDE 21 ø 2"	MI	340,00	$ 13.360,00	$ 4.542.400,00	MI	340,00	$ 13.360,00	$ 4.542.400,00		$ 0,00		$ 0,00	MI	340,00	$ 13.360,00	$ 4.542.400,00
HS.15.006	Valvula de flotador mecanico ø 2"	Un	2,00	$ 383.280,00	$ 766.560,00	Un	2,00	$ 383.280,00	$ 766.560,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	2,00	$ 383.280,00	$ 766.560,00
HS.15.007	Válvula Compuerta ø 2" Red White	Un	2,00	$ 313.980,00	$ 627.960,00	Un	2,00	$ 313.980,00	$ 627.960,00		$ 0,00		$ 0,00	Un	2,00	$ 313.980,00	$ 627.960,00
HS.16	**OBRAS CIVILES**				**$ 0,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.16.001	Pasantes en placa con sacanucleos	Un	172,00	$ 24.620,00		Un	-	$ 24.620,00	$ 0,00				$ 0,00	Un	0,00	$ 24.620,00	
HS.17	**SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIO - EXTINCIÓN**				**$ 45.980.010,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 45.980.010,00**				**$ 45.980.010,00**
HS.17.001	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 4"	MI	12,00	$ 96.560,00	$ 1.158.720,00	MI	-	$ 96.560,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 12,00	$ 1.158.720,00	MI	12,00	$ 96.560,00	$ 1.158.720,00
HS.17.002	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 2 1/2"	MI	12,00	$ 71.650,00	$ 859.800,00	MI	-	$ 71.650,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 12,00	$ 859.800,00	MI	12,00	$ 71.650,00	$ 859.800,00
HS.17.003	Tubería Acero carbon Sch 40 ø 11/2"	MI	12,00	$ 59.040,00	$ 708.480,00	MI	-	$ 59.040,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 12,00	$ 708.480,00	MI	12,00	$ 59.040,00	$ 708.480,00
HS.17.004	Tubería PVC C900 4"	MI	180,00	$ 124.570,00	$ 22.422.600,00	MI	-	$ 124.570,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 180,00	$ 22.422.600,00	MI	180,00	$ 124.570,00	$ 22.422.600,00
HS.17.005	Codo PVC C900 4"	Un	8,00	$ 597.880,00	$ 4.783.040,00	Un	-	$ 597.880,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 8,00	$ 4.783.040,00	Un	8,00	$ 597.880,00	$ 4.783.040,00
HS.17.006	Tee PVC C900 4"	Un	3,00	$ 972.080,00	$ 2.916.240,00	Un	-	$ 972.080,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 3,00	$ 2.916.240,00	Un	3,00	$ 972.080,00	$ 2.916.240,00
HS.17.007	Union PVC C900 4"	Un	30,00	$ 342.260,00	$ 10.267.800,00	Un	-	$ 342.260,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 30,00	$ 10.267.800,00	Un	30,00	$ 342.260,00	$ 10.267.800,00
HS.17.008	Soporte en angulo	Un	6,00	$ 19.600,00	$ 117.600,00	Un	-	$ 19.600,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 6,00	$ 117.600,00	Un	6,00	$ 19.600,00	$ 117.600,00
HS.17.009	Prueba de presión red contra incendios	Gl	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	Gl	-	$ 900.000,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 900.000,00	Gl	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
HS.17.010	Cheque para tubería hasta siamesa 4"	Un	1,00	$ 576.000,00	$ 576.000,00	Un	-	$ 576.000,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 576.000,00	Un	1,00	$ 576.000,00	$ 576.000,00
HS.17.011	Siamesa en bronce de 4X2 1/2X2 1/2" roscar NPT	Un	1,00	$ 1.269.730,00	$ 1.269.730,00	Un	-	$ 1.269.730,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 1.269.730,00	Un	1,00	$ 1.269.730,00	$ 1.269.730,00
HS.18	**PUNTOS CONTRAINCENDIO**				**$ 4.896.050,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 4.896.050,00**				**$ 4.896.050,00**
HS.18.001	Punto para gabinete contraincendios Clase 3	Un	2,00	$ 134.320,00	$ 268.640,00	Un	-	$ 134.320,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 2,00	$ 268.640,00	Un	2,00	$ 134.320,00	$ 268.640,00
HS.18.002	Suministro y montaje de gabinete contraincendio	Un	2,00	$ 1.051.680,00	$ 2.103.360,00	Un	-	$ 1.051.680,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 2,00	$ 2.103.360,00	Un	2,00	$ 1.051.680,00	$ 2.103.360,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES

PROROGA 2: 3 MESES

PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024

REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024

SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024

REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025

SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025

REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025

NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00

VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00

VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
HS.18.003	Suministro y montaje de gabinete contraincendio salida en 1 1/2"	Un	3,00	$ 841.350,00	$ 2.524.050,00	Un	-	$ 841.350,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 3,00	$ 2.524.050,00	Un	3,00	$ 841.350,00	$ 2.524.050,00
HS.19	**EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO - SUCCIÓN**				**$ 1.636.290,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 1.636.290,00**				**$ 1.636.290,00**
HS.19.001	Manifold de succión de bomba principal	Gl	1,00	$ 737.590,00	$ 737.590,00	Gl	-	737590	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 737.590,00	Gl	1,00	$ 737.590,00	$ 737.590,00
HS.19.002	Manifold de succión de bomba jockey	Gl	1,00	$ 287.660,00	$ 287.660,00	Gl	-	$ 287.660,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 287.660,00	Gl	1,00	$ 287.660,00	$ 287.660,00
HS.19.003	Niple pasamuro AC 4"x 0,8m	Un	1,00	$ 456.000,00	$ 456.000,00	Un	-	$ 456.000,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 456.000,00	Un	1,00	$ 456.000,00	$ 456.000,00
HS.19.004	Niple pasamuro AC 1 1/2"x 0,8m	Un	1,00	$ 155.040,00	$ 155.040,00	Un	-	$ 155.040,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 155.040,00	Un	1,00	$ 155.040,00	$ 155.040,00
HS.20	**EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO - IMPULSIÓN**				**$ 8.755.350,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 8.755.350,00**				**$ 8.755.350,00**
HS.20.001	Manifold de descarga bomba contraincendios principal	Gl	1,00	$ 1.048.640,00	$ 1.048.640,00	Gl	-	$ 1.048.640,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 1.048.640,00	Gl	1,00	$ 1.048.640,00	$ 1.048.640,00
HS.20.002	Manifold de descarga bomba jockey	Gl	1,00	$ 328.220,00	$ 328.220,00	Gl	-	$ 328.220,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 328.220,00	Gl	1,00	$ 328.220,00	$ 328.220,00
HS.20.003	Válvula ventosa	Un	1,00	$ 86.010,00	$ 86.010,00	Un	-	$ 86.010,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 86.010,00	Un	1,00	$ 86.010,00	$ 86.010,00
HS.20.004	Unión antivibratoria 4"	Un	1,00	$ 585.000,00	$ 585.000,00	Un	-	$ 585.000,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 585.000,00	Un	1,00	$ 585.000,00	$ 585.000,00
HS.20.005	Válvula Compuerta ø 4" Vastago ascendente	Un	1,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00	Un	-	$ 3.200.000,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 3.200.000,00	Un	1,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00
HS.20.006	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1"	Un	1,00	$ 107.480,00	$ 107.480,00	Un	-	$ 107.480,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 107.480,00	Un	1,00	$ 107.480,00	$ 107.480,00
HS.20.007	Cabezal de prueba sistema contra incendio	Un	1,00	$ 520.000,00	$ 520.000,00	Un	-	520000	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 520.000,00	Un	1,00	$ 520.000,00	$ 520.000,00
HS.20.008	Válvula de retención o cheque ø 4"	Un	1,00	$ 2.880.000,00	$ 2.880.000,00	Un	-	2880000	$ 0,00		$ 0,00	$ 1,00	$ 2.880.000,00	Un	1,00	$ 2.880.000,00	$ 2.880.000,00
HS.21	**SUM E INST EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO**				**$ 50.500.000,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
HS.21.001	Suministro e Instalación Bomba contra incendio de fabricación nacional	Gl.	1,00	$ 48.000.000,00	$ 48.000.000,00	Gl.	-	$ 48.000.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl.	0,00	$ 48.000.000,00	$ 0,00
HS.21.002	Instalación Tablero arrancador (Incluye cableado)	Gl.	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	Gl.	-	$ 2.500.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	Gl.	0,00	$ 2.500.000,00	$ 0,00
HS.22	**RED DE GAS NATURAL - PUNTOS**				**$ 752.610,00**		0		**$ 752.610,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 752.610,00**
HS.22.001	Puntos de gas De ø1216	un	11,00	$ 35.590,00	$ 391.490,00	un	11,00	$ 35.590,00	$ 391.490,00		$ 0,00		$ 0,00	un	11,00	$ 35.590,00	$ 391.490,00
HS.22.002	Puntos de gas De ø2025	un	2,00	$ 64.060,00	$ 128.120,00	un	2,00	$ 64.060,00	$ 128.120,00		$ 0,00		$ 0,00	un	2,00	$ 64.060,00	$ 128.120,00
HS.22.003	Punto de Interfase con la red pública	un	1,00	$ 233.000,00	$ 233.000,00	un	1,00	$ 233.000,00	$ 233.000,00		$ 0,00		$ 0,00	un	1,00	$ 233.000,00	$ 233.000,00
HS.23	**RED DE GAS NATURAL - REDES DE ALIMENTACIÓN**				**$ 5.965.000,00**		0		**$ 5.965.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 5.965.000,00**
HS.23.001	De ø3/4" Cobre Tipo "L"	ml	2,00	$ 37.500,00	$ 75.000,00	ml	2,00	$ 37.500,00	$ 75.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	2,00	$ 37.500,00	$ 75.000,00
HS.23.002	Puntos Medidor	ml	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00	ml	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
HS.23.003	Tuberia Pemd De ø3/4"	ml	150,00	$ 39.000,00	$ 5.850.000,00	ml	150,00	$ 39.000,00	$ 5.850.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	150,00	$ 39.000,00	$ 5.850.000,00
HS.24	**RED DE GAS NATURAL - TUBERÍA PEALPE**				**$ 1.621.325,00**		0		**$ 1.621.325,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 1.621.325,00**
HS.24.001	Tub. Pealpe ø 1216	ml	54,25	$ 20.900,00	$ 1.133.825,00	ml	54,25	$ 20.900,00	$ 1.133.825,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	54,25	$ 20.900,00	$ 1.133.825,00
HS.24.002	Tub. Pealpe ø 2025	ml	15,00	$ 32.500,00	$ 487.500,00	ml	15,00	$ 32.500,00	$ 487.500,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	15,00	$ 32.500,00	$ 487.500,00
HS.25	**RED DE GAS NATURAL - VALVULAS**				**$ 258.240,00**		0		**$ 258.240,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 258.240,00**
HS.25.001	Valv. Pealpe De ø1216	un	6,00	$ 26.900,00	$ 161.400,00	un	6,00	$ 26.900,00	$ 161.400,00		$ 0,00		$ 0,00	un	6,00	$ 26.900,00	$ 161.400,00
HS.25.002	Valv. Pealpe De ø2025	un	2,00	$ 48.420,00	$ 96.840,00	un	2,00	$ 48.420,00	$ 96.840,00		$ 0,00		$ 0,00	un	2,00	$ 48.420,00	$ 96.840,00
HS.26	**RED DE GAS NATURAL - VALVULAS DE CONTROL DE PISO**				**$ 311.000,00**		0		**$ 311.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 311.000,00**
HS.26.001	Valv. C.R. De ø3/4"	un	2,00	$ 37.000,00	$ 74.000,00	un	2,00	$ 37.000,00	$ 74.000,00		$ 0,00		$ 0,00	un	2,00	$ 37.000,00	$ 74.000,00
HS.26.002	Prueba en red distribución	un	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00	un	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00		$ 0,00		$ 0,00	un	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
HS.26.003	Prueba Pneumatica de Redes de gas x unidades	un	3,00	$ 19.000,00	$ 57.000,00	un	3,00	$ 19.000,00	$ 57.000,00		$ 0,00		$ 0,00	un	3,00	$ 19.000,00	$ 57.000,00
HS.27	**RED DE GAS NATURAL - OTROS**				**$ 632.920,00**		0		**$ 632.920,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 632.920,00**
HS.27.001	Soportes tuberia colgada	un	18,00	$ 9.340,00	$ 168.120,00	un	18,00	$ 9.340,00	$ 168.120,00		$ 0,00		$ 0,00	un	18,00	$ 9.340,00	$ 168.120,00
HS.27.002	Soporte en columna	un	2,00	$ 19.600,00	$ 39.200,00	un	2,00	$ 19.600,00	$ 39.200,00		$ 0,00		$ 0,00	un	2,00	$ 19.600,00	$ 39.200,00
HS.27.003	Excavacion	ml	10,00	$ 21.430,00	$ 214.300,00	ml	10,00	$ 21.430,00	$ 214.300,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	10,00	$ 21.430,00	$ 214.300,00
HS.27.004	Relleno material sitio	ml	10,00	$ 10.710,00	$ 107.100,00	ml	10,00	$ 10.710,00	$ 107.100,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	10,00	$ 10.710,00	$ 107.100,00
HS.27.005	Retiro	ml	10,00	$ 10.420,00	$ 104.200,00	ml	10,00	$ 10.420,00	$ 104.200,00		$ 0,00		$ 0,00	ml	10,00	$ 10.420,00	$ 104.200,00
EL.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.537.477.525,00**		0		**$ 1.653.887.817,00**		**$ 0,00**		**$ 213.022.270,00**				**$ 1.866.910.087,00**
EL.01	**LINEA PRIMARIA DE MEDIA TENSION MT**				**$ 30.559.548,00**		0		**$ 30.135.578,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 30.135.578,00**
EL.01.001	Suministro e instalación de poste de concreto pretensado de 12 mts- 1350 kg	UND	1,00	$ 3.253.200,00	$ 3.253.200,00	UND	1,00	$ 3.253.200,00	$ 3.253.200,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 3.253.200,00	$ 3.253.200,00
EL.01.002	Excavación y cimentación de poste de concreto de 12 mt y retenida	UND	2,00	$ 423.970,00	$ 847.940,00	UND	1,00	$ 423.970,00	$ 423.970,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 423.970,00	$ 423.970,00
EL.01.003	Suministro e instalación de centro de transformación conectado a red mt tipo horizontal con transformador de 150 kva auto protegido monofásico 13,2 kv- sencilla. Norma ct 331-s	UND	1,00	$ 25.681.918,00	$ 25.681.918,00	UND	1,00	$ 25.681.918,00	$ 25.681.918,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 25.681.918,00	$ 25.681.918,00
EL.01.004	Suministro e instalación de retenida aérea (rt 003)	UND	1,00	$ 776.490,00	$ 776.490,00	UND	1,00	$ 776.490,00	$ 776.490,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 776.490,00	$ 776.490,00
EL.02	**CAJA DE INSPECCION**				**$ 22.280.200,00**		0		**$ 13.368.120,00**		**$ 0,00**		**$ 2.228.020,00**				**$ 15.596.140,00**
EL.02.001	Suministro e instalación de caja de inspección bt, según plano sb 325 de la norma de Afinia grupo epm. Incluye marco y tapa de 0,77 m x 0,77 m. Registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. Profundidad del registro 0,9 m	UND	20,00	$ 1.114.010,00	$ 22.280.200,00	UND	12,00	1114010	$ 13.368.120,00		$ 0,00	$ 2,00	$ 2.228.020,00	UND	14,00	$ 1.114.010,00	$ 15.596.140,00
EL.03	**MALLA A TIERRA Y APANTAYAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS**				**$ 42.569.491,00**		0		**$ 42.569.491,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 42.569.491,00**

CONTRATO No :	004-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022.
INTERVENTOR :	UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO:	20 de febrero de 2023	**SUSPENSION No. 1:**	24 de abril de 2024
		REINICIO No. 1:	7 de diciembre de 2024
PROROGA 1:	2 MESES	**SUSPENSION No. 2:**	21 de diciembre de 2024
PROROGA 2:	3 MESES	**REINICIO No. 2:**	10 de febrro de 2025
PROROGA 3:	1 MES	**SUSPENSION No. 3:**	2 de mayo de 2025
		REINICIO No. 3:	30 de octubre de 2025
		NUEVA FECHA TERMINACION:	29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL :	$ 13.476.953.084,00
VALOR ADICIONAL:	$ 1.925.516.064,00
VALOR TOTAL:	$ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
EL.03.001	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra de tablero general, subestación, compuesta por cuatro varillas cooper welld 5/8" x 2.4 m y cable de cobre desnudo no 4/0 awg, y 2/0 (incluye: conductor de cobre desnudo no preparación de tierra, y pozo de inspección. Para las conexiones usar soldadura tipo caldwell)	UND	1,00	$ 6.543.709,00	$ 6.543.709,00	UND	1,00	$ 6.543.709,00	$ 6.543.709,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 6.543.709,00	$ 6.543.709,00
EL.03.002	Suministro, transporte e instalación de sistema de apantallamiento a tierra del poste mediante cable de cobre desnudo no 2/0, pararrayo tipo franklin con su correspondiente herraje de fijación y varilla cobre de 5/8" * 2.40 m	UND	1,00	$ 36.025.782,00	$ 36.025.782,00	UND	1,00	$ 36.025.782,00	$ 36.025.782,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 36.025.782,00	$ 36.025.782,00
EL.04	**ACOMETIDA SECUNDARIA DESDE EL TRANSFORMADOR A CENTRO DE CONTROL DE MOTORES**				**$ 381.106.850,00**		0		**$ 174.916.350,00**		**$ 0,00**		**$ 11.734.200,00**				**$ 186.650.550,00**
EL.04.001	Suministro, transporte e instalación de dos (2) ductos de 4 " de diámetro en pvc.	ML	132,00	$ 130.560,00	$ 17.233.920,00	ML	210,00	$ 130.560,00	$ 27.417.600,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	210,00	$ 130.560,00	$ 27.417.600,00
EL.04.002	Suministro de acometida subterránea en cable de cobre thhn 6 x n°350 fases + 2 x n° 350 thhn neutro. Desde transformador de 150 kva hasta celda de distribución	ML	132,00	$ 1.188.570,00	$ 156.891.240,00	ML	105,00	$ 1.188.570,00	$ 124.799.850,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	105,00	$ 1.188.570,00	$ 124.799.850,00
EL.04.003	Suministro, transporte e instalación de ductos de 2 " de diámetro en pvc.	ML	2.971,00	$ 35.890,00	$ 106.629.190,00	ML	510,00	$ 35.890,00	$ 18.303.900,00		$ 0,00	$ 180,00	$ 6.460.200,00	ML	690,00	$ 35.890,00	$ 24.764.100,00
EL.04.004	Suministro, transporte e instalación de ductos de 1 1/4 " de diámetro en pvc.	ML	3.425,00	$ 29.300,00	$ 100.352.500,00	ML	150,00	$ 29.300,00	$ 4.395.000,00		$ 0,00	$ 180,00	$ 5.274.000,00	ML	330,00	$ 29.300,00	$ 9.669.000,00
EL.05	**ACOMETIDAS DESDE CELDA PRINCIPAL A TABLEROS ELECTRICOS**				**$ 393.701.080,00**		0		**$ 161.794.100,00**		**$ 0,00**		**$ 63.853.200,00**				**$ 225.647.300,00**
EL.05.001	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-a, 3xcables n° 1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	177,00	$ 238.830,00	$ 42.272.910,00	ML	177,00	$ 238.830,00	$ 42.272.910,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	177,00	$ 238.830,00	$ 42.272.910,00
EL.05.002	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-b, 3xcables n°1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	187,00	$ 236.660,00	$ 44.255.420,00	ML	50,00	$ 236.660,00	$ 11.833.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	50,00	$ 236.660,00	$ 11.833.000,00
EL.05.003	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-c, 3xcables n°1/0 fase + 1cable n°1/0neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	156,00	$ 236.660,00	$ 36.918.960,00	ML	-	$ 236.660,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 236.660,00	$ 0,00
EL.05.004	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-d, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	166,00	$ 236.660,00	$ 39.285.560,00	ML	-	$ 236.660,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 236.660,00	$ 0,00
EL.05.005	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-e, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	160,00	$ 236.660,00	$ 37.865.600,00	ML	-	236660	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 236.660,00	$ 0,00
EL.05.006	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-f, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	102,00	$ 236.660,00	$ 24.139.320,00	ML	-	236660	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 236.660,00	$ 0,00
EL.05.007	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-g, 3xcables n°4 x fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	87,00	$ 96.580,00	$ 8.402.460,00	ML	100,00	$ 96.580,00	$ 9.658.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	100,00	$ 96.580,00	$ 9.658.000,00
EL.05.008	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-h, 3xcables n° 6 fase + 1cable n°6 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	10,00	$ 79.000,00	$ 790.000,00	ML	-	$ 79.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 79.000,00	$ 0,00
EL.05.009	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-i, 3xcables n° 4 fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	76,00	$ 96.580,00	$ 7.340.080,00	ML	-	$ 96.580,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 96.580,00	$ 0,00
EL.05.010	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-j, 3xcables n° 1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	312,00	$ 236.660,00	$ 73.837.920,00	ML	-	$ 236.660,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 236.660,00	$ 0,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES
PROROGA 2: 3 MESES
PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024
REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024
SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024
REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025
SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025
REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025
NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00
VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00
VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EL.05.011	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-aa1, 3xcables n°2/0 fase + 1cable n°2/0 neutro + 1 cable n° 2 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	187,00	$ 258.940,00	$ 48.421.780,00	ML	187,00	$ 258.940,00	$ 48.421.780,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	187,00	$ 258.940,00	$ 48.421.780,00
EL.05.012	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-aa2, 3xcables n°2/0 fase + 1cable n°2/0 neutro + 1 cable n° 2 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	102,00	$ 258.940,00	$ 26.411.880,00	ML	125,00	$ 258.940,00	$ 32.367.500,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	125,00	$ 258.940,00	$ 32.367.500,00
EL.05.013	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero bomba contra incendio 25 hp, 3xcables n°2 fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	15,00	$ 131.610,00	$ 1.974.150,00	ML	131,00	$ 131.610,00	$ 17.240.910,00		$ 0,00	$ 180,00	$ 23.689.800,00	ML	311,00	$ 131.610,00	$ 40.930.710,00
EL.05.014	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de bomba de 5 hp agua potable. ((incluyendo, tubería pvc, cajas pvc, conductor en cable encauchetado 3 x 12 (metro),	ML	8,00	$ 223.130,00	$ 1.785.040,00	ML	-	$ 223.130,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 180,00	$ 40.163.400,00	ML	180,00	$ 223.130,00	$ 40.163.400,00
EL.06	**SALIDAS PARA ALUMBRADOS, TOMAS Y AIRES ACONDICIONADO**				**$ 583.230.056,00**		0		**$ 1.155.355.208,00**		**$ 0,00**		**$ 135.206.850,00**				**$ 1.290.562.058,00**
EL.06.001	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de toma corriente normal. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas., conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	UND	190,00	$ 235.850,00	$ 44.811.500,00	UND	190,00	235850	$ 44.811.500,00		$ 0,00	$ 15,00	$ 3.537.750,00	UND	205,00	$ 235.850,00	$ 48.349.250,00
EL.06.002	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra, (gfci). (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas. Conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente gfci doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	UND	50,00	$ 397.990,00	$ 19.899.500,00	UND	43,00	$ 397.990,00	$ 17.113.570,00		$ 0,00	$ 15,00	$ 5.969.850,00	UND	58,00	$ 397.990,00	$ 23.083.420,00
EL.06.003	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces de 110 voltio. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	328,00	$ 209.780,00	$ 68.807.840,00	UND	-	$ 209.780,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 135,00	$ 28.320.300,00	UND	135,00	$ 209.780,00	$ 28.320.300,00
EL.06.004	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces led emergencia aviso doble spot 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	80,00	$ 224.060,00	$ 17.924.800,00	UND	-	$ 224.060,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 20,00	$ 4.481.200,00	UND	20,00	$ 224.060,00	$ 4.481.200,00
EL.06.005	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de ventilador de techo a 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	107,00	$ 239.580,00	$ 25.635.060,00	UND	120,00	$ 239.580,00	$ 28.749.600,00		$ 0,00	$ 50,00	$ 11.979.000,00	UND	170,00	$ 239.580,00	$ 40.728.600,00
EL.06.006	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces de 220 voltio. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 10 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).cancha cubierta	UND	24,00	$ 445.820,00	$ 10.699.680,00	UND	-	$ 445.820,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 445.820,00	$ 0,00
EL.06.007	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la acometida de luces de 220 voltio. (incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).cancha sin cubierta	UND	4,00	$ 624.860,00	$ 2.499.440,00	UND	-	$ 624.860,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 624.860,00	$ 0,00
EL.06.008	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de circuitos de interruptores de luminarias y toma corriente de 120 voltios en cable 3x12 thhn. (incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	70,00	$ 347.410,00	$ 24.318.700,00	UND	1.196,00	$ 347.410,00	$ 415.502.360,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1.196,00	$ 347.410,00	$ 415.502.360,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES

PROROGA 2: 3 MESES

PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024

REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024

SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024

REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025

SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025

REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025

NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00

VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00

VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EL.06.009	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de aires acondicionados split. ((incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor en cable encauchetado 3 x 12 (metro),	UND	9,00	$ 465.210,00	$ 4.186.890,00	UND	9,00	$ 465.210,00	$ 4.186.890,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	9,00	$ 465.210,00	$ 4.186.890,00
EL.06.010	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de fuerza de aire acondicionado tipo cassette 4 ton. (incluyendo tubería galv emt de 1 1/4, cajas, conduletas, 3xcables n° 8 fase + 1 cable n°10 tierra awg, y demás accesorios).	UND	14,00	$ 819.580,00	$ 11.474.120,00	UND	14,00	$ 819.580,00	$ 11.474.120,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	14,00	$ 819.580,00	$ 11.474.120,00
EL.06.011	Suministro e instalación de led lum. Easy eko ii standard 44.4 w, 3817 lm, 85.9 lm/w	UND	140,00	$ 549.510,00	$ 76.931.400,00	UND	-	$ 549.510,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 549.510,00	$ 0,00
EL.06.012	Suministro e instalación de led lum easy eko ii premium 1r 1x2x14w 0,582mt 14,3w 1903 lum 133 l/w	UND	143,00	$ 711.690,00	$ 101.771.670,00	UND	-	$ 711.690,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 711.690,00	$ 0,00
EL.06.013	Suministro e instalación de led ft easy atus asimetrica 2,271m 28,8w 4401 lm 152,8l/w	UND	14,00	$ 1.295.570,00	$ 18.137.980,00	UND	240,00	$ 1.295.570,00	$ 310.936.800,00		$ 0,00	$ 55,00	$ 71.256.350,00	UND	295,00	$ 1.295.570,00	$ 382.193.150,00
EL.06.014	Suministro e instalación de led lum easy eko incrustar 1r 2x14w 1,142 29,1w 3850 lum 132,3l/w	UND	104,00	$ 807.150,00	$ 83.943.600,00	UND	-	$ 807.150,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 807.150,00	$ 0,00
EL.06.015	Suministro e instalación de led reflector sl pro hb -19 100w 14,985 lm 149,8 l/w	UND	34,00	$ 869.474,00	$ 29.562.116,00	UND	32,00	$ 869.474,00	$ 27.823.168,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	32,00	$ 869.474,00	$ 27.823.168,00
EL.06.016	Suministro e instalación de led tortuga 12w dl bulkhead	UND	4,00	$ 80.550,00	$ 322.200,00	UND	774,00	$ 80.550,00	$ 62.345.700,00		$ 0,00	$ 80,00	$ 6.444.000,00	UND	854,00	$ 80.550,00	$ 68.789.700,00
EL.06.017	Suministro e instalación de led refl sylveo 200w cw unv	UND	12,00	$ 1.518.970,00	$ 18.227.640,00	UND	80,00	$ 1.518.970,00	$ 121.517.600,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	80,00	$ 1.518.970,00	$ 121.517.600,00
EL.06.018	Suministro e instalación de led street light zd216 150w nw	UND	8,00	$ 1.400.290,00	$ 11.202.320,00	UND	70,00	$ 1.400.290,00	$ 98.020.300,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	70,00	$ 1.400.290,00	$ 98.020.300,00
EL.06.019	Suministro e instalación de luces led de seguridad	UND	80,00	$ 160.920,00	$ 12.873.600,00	UND	80,00	$ 160.920,00	$ 12.873.600,00		$ 0,00	$ 20,00	$ 3.218.400,00	UND	100,00	$ 160.920,00	$ 16.092.000,00
EL.07	**CELDAS Y TABLEROS ELECTRICOS**				**$ 49.465.050,00**		0		**$ 41.183.720,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 41.183.720,00**
EL.07.001	Suministro e instalación de centro de distribución consistente en tres barras de cobre de 800 amp + una barra de cobre de 800 amp para el neutro + una barra de tierra de 500 amp + totalizador principal de 500 amp + 1 totalizadores de 150 amp + 3 totalizadores de 100 amp + 6 totalizadores de 80 amp + 3 totalizadores de 63 amp + 1 totalizadores de 30 amp	UND	1,00	$ 23.684.430,00	$ 23.684.430,00	UND	1,00	$ 23.684.430,00	$ 23.684.430,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 23.684.430,00	$ 23.684.430,00
EL.07.002	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 42 circuitos con normatividad retie	UND	2,00	$ 1.391.160,00	$ 2.782.320,00	UND	1,00	$ 1.391.160,00	$ 1.391.160,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 1.391.160,00	$ 1.391.160,00
EL.07.003	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 24 circuitos con normatividad retie	UND	2,00	$ 974.740,00	$ 1.949.480,00	UND	-	$ 974.740,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 974.740,00	$ 0,00
EL.07.004	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 18 circuitos con normatividad retie	UND	4,00	$ 892.550,00	$ 3.570.200,00	UND	1,00	892550	$ 892.550,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 892.550,00	$ 892.550,00
EL.07.005	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 12 circuitos con normatividad retie	UND	4,00	$ 813.060,00	$ 3.252.240,00	UND	3,00	813060	$ 2.439.180,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	3,00	$ 813.060,00	$ 2.439.180,00
EL.07.006	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 1x20a 10ka	UND	150,00	$ 26.490,00	$ 3.973.500,00	UND	93,00	26490	$ 2.463.570,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	93,00	$ 26.490,00	$ 2.463.570,00
EL.07.007	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 2x20a 10ka	UND	16,00	$ 42.290,00	$ 676.640,00	UND	9,00	42290	$ 380.610,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	9,00	$ 42.290,00	$ 380.610,00
EL.07.008	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 3x40a 10ka	UND	14,00	$ 59.330,00	$ 830.620,00	UND	20,00	59330	$ 1.186.600,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	20,00	$ 59.330,00	$ 1.186.600,00
EL.07.009	Suministro e instalación de equipo de medida exterior en poste, incluye, tres tcs, y medidor de activa y reactiva electrónico. (incluye caja de alojamiento para medidor y conexionado entre medidor y transformadores de potencial y de corriente)	UND	1,00	$ 8.745.620,00	$ 8.745.620,00	UND	1,00	8745620	$ 8.745.620,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 8.745.620,00	$ 8.745.620,00
EL.08	**LEGALIZACIÓN ANTE EL OPERADOR DE RED Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP**				**$ 34.565.250,00**		0		**$ 34.565.250,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 34.565.250,00**
EL.08.001	Legalización ante Afinia grupo epm (estudio de conexión de 101 a 200 kva, consultoría proyectos de 101 a 200 kva, descargo x horas, revisión de instalaciones con transformador de 101 a 200 kva, y gestión interna de documentación) + consultoría de proyectos.	UND	1,00	$ 10.905.000,00	$ 10.905.000,00	UND	1,00	10905000	$ 10.905.000,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 10.905.000,00	$ 10.905.000,00
EL.08.002	Certificación retie transmisión, transformación, certificación uso final + retilap	UND	1,00	$ 21.709.000,00	$ 21.709.000,00	UND	1,00	$ 21.709.000,00	$ 21.709.000,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 21.709.000,00	$ 21.709.000,00
EL.08.003	Acompañamiento para certificación retie transformación, transmisión, uso final y hasta postura de la medida.	UND	1,00	$ 1.951.250,00	$ 1.951.250,00	UND	1,00	$ 1.951.250,00	$ 1.951.250,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 1.951.250,00	$ 1.951.250,00
CC	**CANCHA CUBIERTA**				**$ 464.226.425,00**		0		**$ 369.618.465,58**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 369.618.465,58**
CC.01	**CANCHA CUBIERTA**						0										
CC.01.001	Excavación manual (inc. Cargue, transporte y disposición final)	M3	181,50	$ 46.750,00	$ 8.485.125,00	M3	28,80	$ 46.750,0	$ 1.346.400,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	28,80	$ 46.750,00	$ 1.346.400,00
CC.01.002	Relleno con material de sitio	M3	216,00	$ 28.800,00	$ 6.220.800,00	M3	215,80	$ 28.800,0	$ 6.215.040,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	215,80	$ 28.800,00	$ 6.215.040,00
CC.01.003	Concreto de limpieza 2500 psi	M3	3,15	$ 381.590,00	$ 1.202.009,00	M3	3,20	$ 381.590,0	$ 1.221.088,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	3,20	$ 381.590,00	$ 1.221.088,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES

PROROGA 2: 3 MESES

PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024

REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024

SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024

REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025

SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025

REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025

NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00

VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00

VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CC.01.004	Concreto para vigas de cimentación 3000 psi	M3	13,06	$ 791.050,00	$ 10.331.113,00	M3	8,78	$ 791.050,0	$ 6.945.419,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	8,78	$ 791.050,00	$ 6.945.419,00
CC.01.005	Concreto para zapatas 3000 psi	M3	10,00	$ 770.900,00	$ 7.709.000,00	M3	12,80	$ 770.900,0	$ 9.867.520,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	12,80	$ 770.900,00	$ 9.867.520,00
CC.01.006	Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación	M2	947,63	$ 83.040,00	$ 78.691.195,00	M2	587,19	$ 83.040,0	$ 48.760.257,60		$ 0,00		$ 0,00	M2	587,19	$ 83.040,00	$ 48.760.257,60
CC.01.007	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	2.433,80	$ 9.140,00	$ 22.244.932,00	KG	1.761,20	$ 9.140,0	$ 16.097.368,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	1.761,20	$ 9.140,00	$ 16.097.368,00
CC.01.008	Malla electro soldada estándar	KG	1.074,60	$ 10.230,00	$ 10.993.158,00	KG	-	$ 10.230,0	$ -		$ 0,00		$ 0,00	KG	0,00	$ 10.230,00	$ -
CC.01.009	Arranque de columna	UND	10,00	$ 210.210,00	$ 2.102.100,00	UND	8,00	$ 210.210,0	$ 1.681.680,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	8,00	$ 210.210,00	$ 1.681.680,00
CC.01.010	Suministro e instalación de cubierta en teja upvc de 2 mm	m2	997,63	$ 114.810,00	$ 114.537.900,00	m2	660,00	$ 114.810,0	$ 75.774.600,00		$ 0,00		$ 0,00	m2	660,00	$ 114.810,00	$ 75.774.600,00
CC.01.011	Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas, norma nsr10 título f, perfilería astm a572 gr50 y astm a37, soldadura e70xx. Inc. Cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3mls y acabado esmalte alquidico 3 mts.	KG	10.723,50	$ 18.810,00	$ 201.709.093,00	KG	10.723,50	$ 18.810,0	$ 201.709.092,98		$ 0,00		$ 0,00	KG	10.723,50	$ 18.810,00	$ 201.709.092,98
CT	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$ 157.788.515,00**		0		**$ 401.451.246,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 401.451.246,00**
CT.01	**CERRAMIENTO EN TUBERIA**						0										
CT.01.001	Excavación manual (inc cargue, transporte y disposición final)	M3	41,05	$ 46.030,00	$ 1.889.532,00	M3	21,26	$ 46.030,00	$ 978.598,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	21,26	$ 46.030,00	$ 978.598,00
CT.01.002	Relleno con material de sitio	M3	16,25	$ 28.800,00	$ 468.000,00	M3	16,25	$ 28.800,00	$ 468.000,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	16,25	$ 28.800,00	$ 468.000,00
CT.01.003	Concreto para vigas de cimentación 3000 psi	M3	30,80	$ 784.480,00	$ 24.161.984,00	M3	30,80	$ 784.480,00	$ 24.161.984,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	30,80	$ 784.480,00	$ 24.161.984,00
CT.01.004	Concreto para zapatas y columnas de cerramiento de 3000 psi	M3	15,80	$ 766.400,00	$ 12.109.120,00	M3	4,26	$ 766.400,00	$ 3.264.864,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	4,26	$ 766.400,00	$ 3.264.864,00
CT.01.005	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	1.950,00	$ 9.100,00	$ 17.745.000,00	KG	2.112,00	$ 9.100,00	$ 19.219.200,00		$ 0,00		$ 0,00	KG	2.112,00	$ 9.100,00	$ 19.219.200,00
CT.01.006	Muro en bloque de cemento	M2	325,70	$ 52.470,00	$ 17.089.479,00	M2	160,00	$ 52.470,00	$ 8.395.200,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	160,00	$ 52.470,00	$ 8.395.200,00
CT.01.007	Tubería en acero galvanizado de 3"	ML	80,00	$ 96.780,00	$ 7.742.400,00	ML	80,00	$ 96.780,00	$ 7.742.400,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	80,00	$ 96.780,00	$ 7.742.400,00
CT.01.008	Tubería en acero galvanizado de 2"	ML	860,00	$ 75.780,00	$ 65.170.800,00	ML	4.450,00	$ 75.780,00	$ 337.221.000,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	4.450,00	$ 75.780,00	$ 337.221.000,00
CT.01.009	Muro de cerramiento en bloque #6 vibro prensado, h=3,00 mts	ML	265,40	$ 43.000,00	$ 11.412.200,00	ML	-	$ 43.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	0,00	$ 43.000,00	$ 0,00
AR	**ARQUITECTONICOS**				**$ 1.099.884.812,00**		0		**$ 1.136.445.323,00**		**$ 0,00**		**$ 449.953.565,14**				**$ 1.586.398.888,00**
AR.01	**PAÑETES**				**$ 52.245.824,00**		0		**$ 110.062.784,00**		**$ 0,00**		**$ 10.718.400,00**				**$ 120.781.184,00**
AR.01.001	Filos y dilataciones	M	877,95	$ 5.370,00	$ 4.714.592,00	M	1.505,95	$ 5.370,00	$ 8.086.952,00		$ 0,00		$ 0,00	M	1.505,95	$ 5.370,00	$ 8.086.952,00
AR.01.002	Pañete liso sobre muros 1:4	M2	1.951,20	$ 24.360,00	$ 47.531.232,00	M2	4.186,20	$ 24.360,00	$ 101.975.832,00		$ 0,00	$ 440,00	$ 10.718.400,00	M2	4.626,20	$ 24.360,00	$ 112.694.232,00
AR.02	**PISOS EN CONCRETO**				**$ 220.779.918,00**		0		**$ 220.779.918,00**		**$ 0,00**		**$ 36.830.400,00**				**$ 257.610.318,00**
AR.02.001	Concreto estampado color rojo (diseño adoquin espina de pescado de a0 cms x 20 cms) para área de circulación, con colorante integral de concreto. Sellado en la capa superior para proteger el estampado, hacerlo impermeable y dar apariencia de mejor acabado - primer y segundo piso.	M2	810,25	$ 153.190,00	$ 124.121.688,00	M2	810,25	153190	$ 124.121.688,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	810,25	$ 153.190,00	$ 124.121.688,00
AR.02.002	Andén peatonal exterior E=10 cms en concreto 3000 psi	M2	57,25	$ 64.280,00	$ 3.679.897,00	M2	57,25	$ 64.280,00	$ 3.679.897,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	57,25	$ 64.280,00	$ 3.679.897,00
AR.02.003	Bordillo prefabricado	ML	559,90	$ 76.730,00	$ 42.961.493,00	ML	559,90	$ 76.730,00	$ 42.961.493,00		$ 0,00	$ 480,00	$ 36.830.400,00	ML	1.039,90	$ 76.730,00	$ 79.791.893,00
AR.02.004	Viga cinta de 20 cms de ancho para andenes de primer piso	ML	301,87	$ 165.690,00	$ 50.016.840,00	ML	301,87	$ 165.690,00	$ 50.016.840,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	301,87	$ 165.690,00	$ 50.016.840,00
AR.03	**ZONAS VERDES**				**$ 94.058.250,00**		0		**$ 155.051.100,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 155.051.100,00**
AR.03.001	Pradización de zonas verdes	M2	2.100,00	$ 27.520,00	$ 57.792.000,00	M2	4.145,00	27520	$ 114.070.400,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	4.145,00	$ 27.520,00	$ 114.070.400,00
AR.03.002	Protectores de raices en forma de bancas en concreto pulido en la parte superior	UND	10,00	$ 871.670,00	$ 8.716.700,00	UND	10,00	871670	$ 8.716.700,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	10,00	$ 871.670,00	$ 8.716.700,00
AR.03.003	Arborizacion	UND	40,00	$ 226.360,00	$ 9.054.400,00	UND	40,00	$ 226.360,00	$ 9.054.400,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	40,00	$ 226.360,00	$ 9.054.400,00
AR.03.004	Tierra negra abonada	M3	255,00	$ 72.530,00	$ 18.495.150,00	M3	320,00	$ 72.530,00	$ 23.209.600,00		$ 0,00		$ 0,00	M3	320,00	$ 72.530,00	$ 23.209.600,00
AR.04	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 141.550.549,00**		0		**$ 94.733.224,00**		**$ 0,00**		**$ 180.808.230,00**				**$ 275.541.454,00**
AR.04.001	Baldosa en cemento granito N° 2 color gris formato 40x40 cms instalada con mortero	M2	483,90	$ 96.750,00	$ 46.817.325,00	M2	-	$ 96.750,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	0,00	$ 96.750,00	$ 0,00
AR.04.002	Cerámica blanca formato 30x60 cms, instalada con pegante cerámico y latex	M2	974,00	$ 80.610,00	$ 78.514.140,00	M2	974,00	$ 80.610,00	$ 78.514.140,00		$ 0,00	$ 2.243,00	$ 180.808.230,00	M2	3.217,00	$ 80.610,00	$ 259.322.370,00
AR.04.003	Enchape de 40x40 cms color gris baños zona administrativa - piso	M2	9,72	$ 82.930,00	$ 806.080,00	M2	9,72	$ 82.930,00	$ 806.080,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	9,72	$ 82.930,00	$ 806.080,00
AR.04.004	Cerámica blanca formato 30x60, instalada con pegante cerámico y latex zona administración - paredes.	M2	36,00	$ 80.610,00	$ 2.901.960,00	M2	36,00	$ 80.610,00	$ 2.901.960,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	36,00	$ 80.610,00	$ 2.901.960,00
AR.04.005	Media caña en granito pulido color gris de 15 cms prefabricada o fundida en sitio	ML	359,10	$ 34.840,00	$ 12.511.044,00	ML	359,10	$ 34.840,00	$ 12.511.044,00		$ 0,00		$ 0,00	ML	359,10	$ 34.840,00	$ 12.511.044,00
AR.05	**CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS**				**$ 112.573.660,00**		0		**$ 109.091.750,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 109.091.750,00**
AR.05.001	Puertas abatibles de 1,15 x 2,42 mts, con panel de abservación, este puede ser continuo o subdividido desde la altura mínima de 0,40 m, desde el piso y a una altura máxima de 1,80 mts - salones	UND	36,00	$ 1.352.420,00	$ 48.687.120,00	UND	34,00	$ 1.352.420,00	$ 45.982.280,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	34,00	$ 1.352.420,00	$ 45.982.280,00
AR.05.002	Puertas abatbles tipo A de 1,15 x 2,42 mts - baños discapacitados	UND	7,00	$ 777.070,00	$ 5.439.490,00	UND	6,00	777070	$ 4.662.420,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	6,00	$ 777.070,00	$ 4.662.420,00
AR.05.003	Puertas abatibles de 0,90 x 2,42 - baños	UND	25,00	$ 709.070,00	$ 17.726.750,00	UND	25,00	709070	$ 17.726.750,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	25,00	$ 709.070,00	$ 17.726.750,00
AR.05.004	Puertas abatibles de 0,70 x 2,42 - baño caseta de vigilancia y administración	UND	3,00	$ 598.570,00	$ 1.795.710,00	UND	3,00	$ 598.570,00	$ 1.795.710,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	3,00	$ 598.570,00	$ 1.795.710,00

CONTRATO No : 004-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.

INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

PROROGA 1: 2 MESES

PROROGA 2: 3 MESES

PROROGA 3: 1 MES

SUSPENSION No. 1: 24 de abril de 2024

REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024

SUSPENSION No. 2: 21 de diciembre de 2024

REINICIO No. 2: 10 de febrro de 2025

SUSPENSION No. 3: 2 de mayo de 2025

REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025

NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025

VALOR INICIAL : $ 13.476.953.084,00

VALOR ADICIONAL: $ 1.925.516.064,00

VALOR TOTAL: $ 15.402.469.148,00

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
AR.05.005	Puertas de dos hojas abatibles de 2,20 x 2,42, con panel de observación, esto puede ser continuo o subdividido desde la altura mínima de 0,40 m, desde el piso y a una altura máxima de 1,80 mts - salones	UND	9,00	$ 1.698.090,00	$ 15.282.810,00	UND	9,00	1698090	$ 15.282.810,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	9,00	$ 1.698.090,00	$ 15.282.810,00
AR.05.006	Portón principal de 2,70 x 2,59 mts en perfilería metálica cuadrada calibre 18 de 4" x 2"	UND	1,00	$ 5.797.780,00	$ 5.797.780,00	UND	1,00	5797780	$ 5.797.780,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 5.797.780,00	$ 5.797.780,00
AR.05.007	Portón de 7,13 x 2,59 mts en tubería metálica cuadrada de 3" x 3" calibre 16, tubería de 3" x 1,1/2", rodachinas metálicas, pintura anticorrosiva poliamida, acabadoen poliuretano gris, cerradura sobreponer corredera con caja 393 Odis.	UND	1,00	$ 11.698.890,00	$ 11.698.890,00	UND	1,00	$ 11.698.890,00	$ 11.698.890,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	1,00	$ 11.698.890,00	$ 11.698.890,00
AR.05.008	Puertas abatibles de 1,00 x 2,42 - oficinas	UND	9,00	$ 682.790,00	$ 6.145.110,00	UND	9,00	682790	$ 6.145.110,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	9,00	$ 682.790,00	$ 6.145.110,00
AR.06	**CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Y DIVISIONES**				**$ 88.220.840,00**		0		**$ 87.602.820,00**		**$ 0,00**		**$ 30.296.000,00**				**$ 117.898.820,00**
AR.06.001	Ventana en aluminio de 2,00 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	16,00	$ 557.520,00	$ 8.920.320,00	UND	16,00	557520	$ 8.920.320,00		$ 0,00	$ 10,00	$ 5.575.200,00	UND	26,00	$ 557.520,00	$ 14.495.520,00
AR.06.002	Ventana en aluminio de 1,30 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	17,00	$ 523.520,00	$ 8.899.840,00	UND	17,00	523520	$ 8.899.840,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	17,00	$ 523.520,00	$ 8.899.840,00
AR.06.003	Ventana en aluminio de 2,07 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	4,00	$ 557.520,00	$ 2.230.080,00	UND	4,00	557520	$ 2.230.080,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	4,00	$ 557.520,00	$ 2.230.080,00
AR.06.004	Ventana en aluminio de 2,15 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	2,00	$ 574.520,00	$ 1.149.040,00	UND	2,00	574520	$ 1.149.040,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	2,00	$ 574.520,00	$ 1.149.040,00
AR.06.005	Ventana en aluminio de 2,35 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	1,00	$ 618.020,00	$ 618.020,00	UND	-	618020	$ 0,00		$ 0,00	$ 40,00	$ 24.720.800,00	UND	40,00	$ 618.020,00	$ 24.720.800,00
AR.06.006	Divisiones de baños en acero inoxidable de 1,68 x 0,95 con puertas de 0,60 mts	M2	42,00	$ 802.140,00	$ 33.689.880,00	M2	42,00	802140	$ 33.689.880,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	42,00	$ 802.140,00	$ 33.689.880,00
AR.06.007	Divisiones de orinales en acero inoxidables	M2	35,00	$ 802.140,00	$ 28.074.900,00	M2	35,00	802140	$ 28.074.900,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	35,00	$ 802.140,00	$ 28.074.900,00
AR.06.008	Ventana en aluminio de 3,14 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	4,00	$ 781.660,00	$ 3.126.640,00	UND	4,00	781660	$ 3.126.640,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	4,00	$ 781.660,00	$ 3.126.640,00
AR.06.009	Ventana en aluminio de 1,34 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	4,00	$ 378.030,00	$ 1.512.120,00	UND	4,00	378030	$ 1.512.120,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	4,00	$ 378.030,00	$ 1.512.120,00
AR.07	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ 68.702.690,00**		0		**$ 68.702.690,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 68.702.690,00**
AR.07.001	Lavamanos nova 734 + grif. 47110 (sum e instalación)	UN	65,00	$ 353.240,00	$ 22.960.600,00	UN	65,00	353240	$ 22.960.600,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	65,00	$ 353.240,00	$ 22.960.600,00
AR.07.002	Orinal mediano de colgar institucional color blanco para conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar.	UN	28,00	$ 419.390,00	$ 11.742.920,00	UN	28,00	419390	$ 11.742.920,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	28,00	$ 419.390,00	$ 11.742.920,00
AR.07.003	Sanitario acuacer blanco corona (sum. E instalación)	UN	45,00	$ 513.140,00	$ 23.091.300,00	UN	45,00	513140	$ 23.091.300,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	45,00	$ 513.140,00	$ 23.091.300,00
AR.07.004	Sanitario institucional para discapacitados color blanco para conexión superior ref 21-aa-2640 mancesa ó similar y kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para sanitario de conexión superior, botón de accionamiento con palanca para discapacitados, sin tornillos a la vista, metálico cromado importado, ref 4-aa-880 docol ó similar	UN	4,00	$ 1.121.010,00	$ 4.484.040,00	UN	4,00	1121010	$ 4.484.040,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	4,00	$ 1.121.010,00	$ 4.484.040,00
AR.07.005	Barras ayuda discapacitados (sum e instalación)	UN	4,00	$ 492.440,00	$ 1.969.760,00	UN	4,00	492440	$ 1.969.760,00		$ 0,00		$ 0,00	UN	4,00	$ 492.440,00	$ 1.969.760,00
AR.07.006	Ducha para caseta de vigilancia	UND	2,00	$ 153.390,00	$ 306.780,00	UND	2,00	153390	$ 306.780,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	2,00	$ 153.390,00	$ 306.780,00
AR.07.007	Lavaplatos, cocina y laboratorio	UND	9,00	$ 460.810,00	$ 4.147.290,00	UND	9,00	460810	$ 4.147.290,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	9,00	$ 460.810,00	$ 4.147.290,00
AR.08	**CIELO RASO**				**$ 51.650.450,00**		0		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 113.434.776,00**				**$ 113.434.776,00**
AR.08.001	Cielo raso en yeso cartón	M2	895,00	$ 57.710,00	$ 51.650.450,00	M2	-	57710	$ 0,00		$ 0,00	$ 1.965,60	$ 113.434.776,00	M2	1.965,60	$ 57.710,00	$ 113.434.776,00
AR.09	**PINTURA**				**$ 48.522.924,00**		0		**$ 86.864.670,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 86.864.670,00**
AR.09.001	Estuco sobre pañete	M2	587,60	$ 15.340,00	$ 9.013.784,00	M2	587,60	15340	$ 9.013.784,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	587,60	$ 15.340,00	$ 9.013.784,00
AR.09.002	Filos y dilataciones	M	877,95	$ 5.680,00	$ 4.986.756,00	M	877,95	5680	$ 4.986.756,00		$ 0,00		$ 0,00	M	877,95	$ 5.680,00	$ 4.986.756,00
AR.09.003	Pintura en vinilo tipo 1 muros interiores 3 manos	M2	1.604,20	$ 13.330,00	$ 21.383.986,00	M2	4.480,55	13330	$ 59.725.732,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	4.480,55	$ 13.330,00	$ 59.725.732,00

CONTRATO No : 004-2022				
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	**FECHA DE INICIO:** 20 de febrero de 2023	**SUSPENSION No. 1:** 24 de abril de 2024		**VALOR INICIAL :** $ 13.476.953.084,00
		REINICIO No. 1: 7 de diciembre de 2024		**VALOR ADICIONAL:** $ 1.925.516.064,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAL 2022.	**PROROGA 1:** 2 MESES	**SUSPENSION No. 2:** 21 de diciembre de 2024		**VALOR TOTAL:** $ 15.402.469.148,00
	PROROGA 2: 3 MESES	**REINICIO No. 2:** 10 de febrro de 2025		
INTERVENTOR : UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023	**PROROGA 3:** 1 MES	**SUSPENSION No. 3:** 2 de mayo de 2025		
		REINICIO No. 3: 30 de octubre de 2025		
		NUEVA FECHA TERMINACION: 29 de diciembre de 2025		

El dia 10 de Noviembre de 2025, en el municipio de Arenal, Bolívar se reunieron: Ing. JULIO CESAR SALGADO ESPITIA Representante Legal de CONSORCIO ARENAL 2022, Contratista, DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ Representante Legal de UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023 Interventor y FABIO LUIS PINTO PACHECO Secretario de Planeación, para suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 con las siguientes especificaciones:

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 19/09/2023				MENORES		MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM DE PAGO	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
AR.09.004	Pintura koraza para fachadas	M2	863,80	$ 15.210,00	$ 13.138.398,00	M2	863,80	15210	$ 13.138.398,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	863,80	$ 15.210,00	$ 13.138.398,00
AR.10	**GENÉRICOS Y OTROS**				**$ 182.062.977,00**		0		**$ 164.039.637,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 164.039.637,00**
AR.10.001	Cortasol en paneles metálicos con acabado liso, ancho=84mm y bordes curvos (pasillos y escaleras)	M2	370,30	$ 403.570,00	$ 149.441.277,00	M2	370,30	403570	$ 149.441.277,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	370,30	$ 403.570,00	$ 149.441.277,00
AR.10.002	Espejo de 6 mm anclado a la pared con silicona o material adhesivo de alta resistencia	M2	50,40	$ 289.650,00	$ 14.598.360,00	M2	50,40	289650	$ 14.598.360,00		$ 0,00		$ 0,00	M2	50,40	$ 289.650,00	$ 14.598.360,00
AR.10.003	Bombas de impulsión agua, con accesorios en la succioón e impulsión	UND	2,00	$ 4.423.740,00	$ 8.847.480,00	UND	-	4423740	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 4.423.740,00	$ 0,00
AR.10.004	Bomba contraincendio con accesorios en la succioón e impulsión	UND	1,00	$ 9.175.860,00	$ 9.175.860,00	UND	-	9175860	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	0,00	$ 9.175.860,00	$ 0,00
AR.11	**VIAS**				**$ 39.516.730,00**		0		**$ 39.516.730,00**		**$ 0,00**		**$ 77.865.759,14**				**$ 117.382.489,00**
AR.11.001	Excavación manual (Inc cargue, transporte y disposición final)	M3	12,74	$ 46.580,00	$ 593.429,00	M3	12,74	46580	$ 593.429,00		$ 0,00	$ 62,40	$ 2.906.592,00	M3	75,14	$ 46.580,00	$ 3.500.021,00
AR.11.002	Sub-base granular	M3	35,55	$ 198.660,00	$ 7.063.093,00	M3	35,55	198660	$ 7.063.093,00		$ 0,00	$ 62,40	$ 12.396.066,14	M3	97,95	$ 198.660,00	$ 19.459.159,00
AR.11.003	Pavimento en concreto rígido mr42	M3	26,67	$ 838.170,00	$ 22.350.017,00	M3	26,67	838170	$ 22.350.017,00		$ 0,00	$ 54,00	$ 45.261.180,00	M3	80,67	$ 838.170,00	$ 67.611.197,00
AR.11.004	Tope llantas de 0,60 x 0,15 mts en concreto prefabricado, instalados con anclaje	UND	18,00	$ 78.450,00	$ 1.412.100,00	UND	18,00	78450	$ 1.412.100,00		$ 0,00		$ 0,00	UND	18,00	$ 78.450,00	$ 1.412.100,00
AR.11.005	Acero de refuerzo de 60000 PSI	KG	889,90	$ 9.100,00	$ 8.098.091,00	KG	889,90	9100	$ 8.098.091,00		$ 0,00	$ 1.901,31	$ 17.301.921,00	KG	2.791,21	$ 9.100,00	$ 25.400.012,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**												**$ 162.899.877,00**				**$ 162.899.877,00**
NP 01	BARANDAS DE PROTECCION PARA AULAS DE CLASE	ML		$ 226.636,00								$ 138,60	$ 31.411.749,60	ML	138,60	$ 226.636,00	$ 31.411.750,00
NP 02	BARANDAS DE PRTECCION DE LA RAMPA DE PERSONAL CON MOVILIDAD REDUCIDA	ML		$ 258.350,00								$ 156,30	$ 40.380.105,00	ML	156,30	$ 258.350,00	$ 40.380.105,00
NP 03	CERRAMIENTO EN MALLA DE ALTO IMPACTO PARA CANCHA	M2		$ 351.497,00								$ 259,20	$ 91.108.022,40	M2	259,20	$ 351.497,00	$ 91.108.022,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS:					**$ 10.187.070.793,00**				**$ 10.187.070.792,80**		**$ 0,00**		**$ 1.481.166.203,00**				**$ 11.668.236.995,59**
ADMINISTRACION DE OBRA:				26,00%	**$ 2.648.638.406,00**				**$ 2.648.638.406,00**		**$ 0,00**		**$ 385.103.213,00**				**$ 3.033.741.619,00**
IMPREVISTOS:				1,00%	**$ 101.870.708,00**				**$ 101.870.708,00**		**$ 0,00**		**$ 14.811.662,00**				**$ 116.682.370,00**
UTILIDAD:				3,00%	**$ 305.612.124,00**				**$ 305.612.124,00**		**$ 0,00**		**$ 44.434.986,00**				**$ 350.047.110,00**
CERTIFICACIÓN RETIE (1% de los costos directos de las actividades del componente eléctrico)				1,00%	**$ 15.374.775,00**				**$ 15.374.775,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 15.374.775,00**
CERTIFICACIÓN RETILAP (2% de los costos directos de las actividades de iluminación)				2,00%	**$ 3.028.873,00**				**$ 3.028.873,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 3.028.873,00**
PMA					**$ 93.044.400,00**				**$ 93.044.400,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 93.044.400,00**
PAPSO					**$ 122.313.005,00**				**$ 122.313.005,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 122.313.005,00**
COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS):					**$ 13.476.953.084,00**				**$ 13.476.953.084,00**		**$ 0,00**		**$ 1.925.516.064,00**				**$ 15.402.469.148,00**

Se firma la presente acta el dia 10 de Noviembre de 2025, en el Municipio de Arenal - Bolivar.

JULIO CESAR SALGADO ESPITIA
REP LEGAL
CONSORCIO ARENAL 2022
CONTRATISTA

FABIO FABIO LUIS PINTO PACHECO
Secretario de Planeación

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
REP LEGAL
UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023
INTERVENTOR